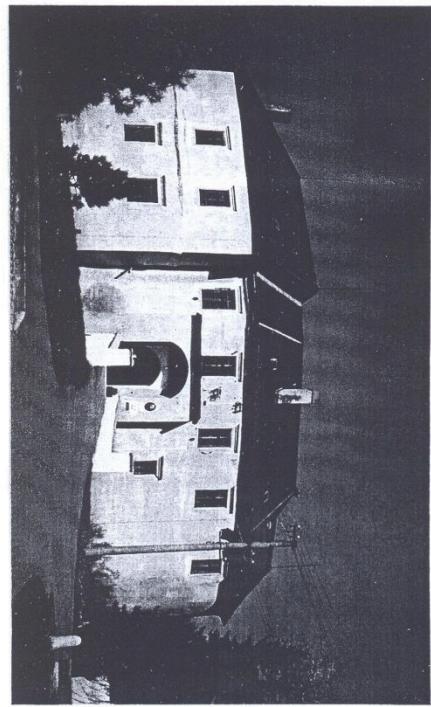
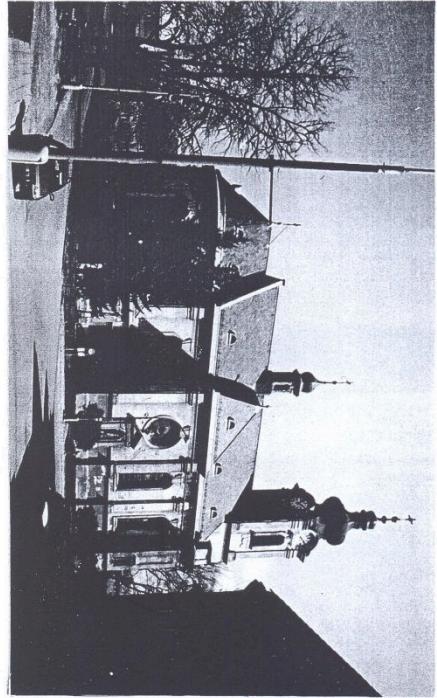


# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TRŠICE

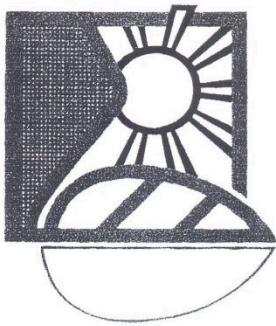
ČÁSTI: TRŠICE, ZÁKŘOV, HOSTKOVICE, LIPŇANY

PŘESTAVLKY, VACANOVICE



## A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

URBOL



### **Ochrana přírodních zdrojů:**

Při využívání území je nutno respektovat stávající místní vodní zdroje - vybudované studny. Na k.ú. je zaznamenán vodní zdroje s vyhlášeným ochr. pásmem. Pásma jsou znázorněno v hlavním výkresu č.1 a 2, je respektováno. V každém případě je třeba chránit kvalitu spodních vod i vod povrchových.

- Ochranné pásmo vodního zdroje – studny 10m

### **Zemědělský půdní fond :**

na řešeném území převažují nižší bonity zemědělské půdy s třídou ochrany III až V, poloha obce v okrajové části Hané předurčuje její využití pro rostlinou výrobu.  
Z hlediska urbanistické koncepce nelze volit náhradní variantní řešení s horšími bonitními podmínkami.

### **Ochrana kulturních a historických hodnot území**

Z hlediska zájmů státní památkové péče se na řešeném území nachází a je nutno respektovat:  
- objekty zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek  
- památky místního významu  
- archeologické památky

#### **Objekty zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek:**

##### **TRŠICE**

1985	zámek č.p.50s areálem parku na návrší nad obcí, parc.č.45, 92/1, 92/2, 162
1985/1	zámek č.p.50, parc.č.45
1985/2	zámecký park, obklopuje objekt zámku, parc.č.92/1, 92/2, 162 rozloha 0,55 ha
1986	areál statku č.p.41, na východní straně návsi, parc.č.147
1986/1	obytné stavení statku č.p.41
1986/2	stodola u č.p.41, parc.č.147
1986/3	chlévy u č.p. 41, parc.č.147
3328	dům č.p.18, na západním konci obce při cestě do Lipňan, parc.č.113

##### **ZÁKŘOV**

2037	zvonička, v západní části obce , při silnici proti č.p.7, parc.č.2482
------	---

##### **LIPŇANY**

2503	socha sv.Jana Nepomuckého na návsi, parc.č.184/4
------	--

##### **PŘESTAVLKY**

1909	památník umučeným při silnici na východním okraji obce, proti č.p.38, parc.č.100/4
------	--

##### **VACANOVICE**

2012	kaple sv.Praxedy na návsi, parc.č.33
2675	socha sv.Jana křtitele u silnice na Hostkovice, v předzahrádce domu č.p.22, parc.č.51/3

**Rozsah památek místního významu:**

**TRŠICE**

- kostel Nanebevzetí Panny Marie na návsi, parc.č.132
- fara č.p.45, parc.č.139
- kamenný kříž u silnice do Lazníků, parc.č.732
- socha sv. Cyrila před kostelem Nanebevzetí Panny Marie, parc.č.1231
- socha sv.Metoděje před kostelem Nanebevzetí Panny Marie, parc.č.1231
- kaple sv.Kunhuty na bývalém hřbitově, parc.č.167
- hrobka rodiny Dostálovy na hřbitově, parc.č.776
- kamenný kříž na hřbitově, parc.č.776
- kamenný kříž u silnice do Doloplaž, parc.č.1016
- kamenný kříž na návsi, před kostelem Nanebevzetí Panny Marie, parc.č.1231

**ZÁKŘOV**

- kamenný kříž na návsi, parc.č. 2721/1
- kamenný kříž u silnice do Lazníček, parc.č.2660/4

**VACANOVICE**

- kaple Československé církve husitské na hřbitově, parc.č.50
- kolumbárium na hřbitově, parc.č.51
- socha Panny Marie Lourdske před hřbitovem, parc.č.137
- podstavec kamenného kříže za obcí, u silnice do Tršic, parc.č.106

**HOTSKOVICE**

- kaple Navštívení Panny Marie na návsi, parc.č.42
- socha Panny Marie Bolestné na návsi, před kaplí Navštívení Panny Marie, parc.č.142
- arkádové náspí u č.p. 12, parc.č.31
- boží muka u křížovatky silnic Vacanovice-Hotkovice-Přestavlkы, parc.č. 155/1
- památník scelování polí u křížovatky silnic Vacanovice-Hotkovice-Přestavlkы, parc.č.156
- Podstavec kamenného kříže na konci obce, u silnice do Velkého Týnce, parc.č.123

**PŘESTAVLKY**

- kaple sv.Karla Boromejského na návsi, parc.č.29
- kamenný kříž naproti č.p.38, parc.č.100/4
- pomník obětem 1.světové války na návsi, parc.č.151/1

**LIPŇANY**

- kaple sv.Floriána na návsi, parc.č.45
- boží muka na konci obce, u silnice do Vacanovic, parc.č.133/1
- socha Madony s dítětem za obcí, u silnice do Tršic, parc.č.158/1
- kamenný kříž na konci obce, u silnice do Tršic, parc.č.139/5
- kamenný kříž na návsi, před kaplí sv.Floriána, parc.č.183/1
- podstavec kamenného kříže za obcí, u silnice do Tršic, parc.č.144/2

**Všechny nemovité kulturní památky /zapsané ve SZ/ a památky místního významu musí být zachovány a chráněny před poškozením.**

**Archeologické památky**

V katastru obce jsou dle sdělení Památkového ústavu v Olomouci evidovány lokality s významnými archeologickými nálezy.

Celé řešené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy /Zákon č.20/87 Sb. „O Státní památkové péči“ ve znění pozdějších předpisů/ a z tohoto faktu vyplývající zákonné oznamovací povinnosti v případě zemních zásahů do terénu.

## **ÚSES – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Řešeným územím probíhá regionální biokoridor s napojením větví lokálního systému, spolu se stávajícími i doplňovanými biocentry vytváří vyvážený ekologický systém, který je třeba respektovat a chránit.*

*Poloviční většina prvků lokálního ÚSES, ať již biocenter nebo biokoridorů se nachází v řešeném území na lesním půdním fondu. Hranice biocenter v lese byly vedeny po hranicích jednotek prostorového rozdělení lesa.*

*Je třeba respektovat vymezené plochy biocenter a biokoridorů – regionální 40m, lokální 15-20m šířky.*

*Podrobně specifikováno v samostatné kapitole č.22*

*Plochy navržené pro místní ÚSES jsou zakresleny a označeny především ve výkresech č.1 a 2. V rámci Koncepte souhrnných pozemkových úprav nebo zpracování plánu ÚSES přitom může dojít ke korekci nebo upřesnění jejich průběhu.*

*Výsadbu v místech střetů s inž. sítěmi (křížení, souběh) je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (druh vegetace) a existujícími melioracemi.*

*Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (přístup pro údržbu toků).*

*Na plochách dotčených ÚSES by se neměly umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci; průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a skládky odpadů. Výjimečně - při respektování požadavků ochrany přírody mohou být na dotčených plochách umisťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy. Připouští se opravy a údržba stávajících objektů a úpravy vodních toků.*

*Na plochách dotčených ÚSES se nedoporučuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm. Dále na nich nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních nádrží, těžit nerosty a jinak závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.*

## **ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ**

*Zátopovým územím je prostor ohrožený povodněmi, vymezený záplavovou čarou maximální povodně, dále území, zaplavované vnitřními vodami a s přihlédnutím k zvláštním okolnostem též území, které by mohlo být ohroženo průlomovou vlnou, pod nádržemi.*

*Zátopové území je vymezeno čarou, která je obalovou křvkou maximálních povodní všech druhů, prakticky je zátopové území totožné s inundačním územím pro stoletý průtok /Q 100/, případně s určitou bezpečností podle místních podmínek.*

*Hranice zátopového území není vzhledem k místním specifikám a charakteru vodních toků stanovena.*

## **LIMITY TECHNICKÉ**

*V řešeném území je řada liniových i plošných zařízení technické vybavenosti, která byla návrhem respektována a doplněna o další chybějící zařízení. Většina z nich má specifický vliv na okolí, ten je vyjádřen pokrytím území ochranným pásmem. Ta jsou vyznačena graficky jak v hlavním výkresu, tak i ve výkresu dopravy a technického vybavení /č.1-5/. Podrobně jsou ochranná pásla popsaná v kapitolách jednotlivých profesí. Jde o tyto případy:*

- Ochranné pásmo stáv. el.vedení VN 22 kV – 10 m od krajních vodičů, nový návrh 7m
- Trafostanice – stávající 30m, navržené 20m
- Ochranné pásmo stáv. el.vedení VN 22 kV – 10 m od krajních vodičů
- Ochranné pásmo stáv. el.vedení VN 110 kV – 15 m od krajních vodičů

- Trasa RR paprsku Přerov – Radíkov, Doloplazy - Tršice
- Ochranné pásmo kanalizace je 3 m od vnějšího okraje stoky na obě strany, pokud vodohospodářský orgán nestanoví jinak.
- PHO čistírny odpadních vod je 50 m od oplocení pozemku
- Ochranné pásmo vodovodního potrubí je 2 m od vnějšího okraje potrubí na obě strany.
- Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy komunikace II.a III..tř
- Izofona hluku 50dB/A/ silnice II.tř
- Bezpečnostní a ochranná pásma VTL plynovodu je 40m přípojky 15 m
- Ochr. pásma NTL a STL plynovodu /pásma není vyznačeno/- ntl a stl v zastav.části 1m  
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m
- Ochranné pásmo vodního zdroje – studny 10m
- PHO vodního zdroje II.st. - dle míst. podm.
- Izolační pásmo /PHO/ navržené pro farmu ŽV 200 m
- Pásma hygienické ochrany hřbitova 100 m od zdí
- Ochranné pásmo lesa 50 m od okraje
- Plochy melioračních úprav

#### LIMITY HOSPODÁŘSKÉ

Řešené území není z tohoto pohledu nijak extrémně náročné. Jedná se o běžné podmínky jak v možnosti zakládání staveb, tak i v trasování liniových sítí.

#### LIMITY VZNIKLÉ DOSAVADNÍ VÝVOJEM

Návrh územního plánu respektuje především hodnoty území vzniklé dosavadním vývojem. Jsou respektovány plochy dopravy, bydlení, výrobních aktivit, občanské a technické vybavenosti, tak i plochy produkční zemědělské, vodní plochy a plochy zeleně všeho druhu.  
Dá se říci, že se jedná o stabilizovaný územní celek, k největšímu rozvoji dojde v jádře řešeného území.

#### OSTATNÍ

##### Vojenský areál

Leží na severní straně řešeného území na katastru sousední obce Daskabát.  
Dle vyjádření KVUSS Olomouc platí pro celé řešené území Generální souhlas, tzn. že projednávání investičních akcí v území se týká pouze vybraných oborů:

##### Radon

Problém radonového rizika není v této fázi bez měření specifikován. Katastry obcí patří do oblasti označené stupněm 2 cm.  
Před výstavbou nových objektů RD je třeba provést měření intenzity a v rámci stavební technologie navrhnut konkrétní opatření.

## **9. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Všechny navržené plochy jsou součástí řešeného území v k.ú. Tršice, Zákřov, Lipňany, Vacanovice, Přestavlký a Hostkovice.  
Rozvojové plochy budou dovybaveny výhledově veškerými inženýrskými sítěmi.

### **Popis rozvojových ploch**

Obecně lze konstatovat, že je vybráno k rozvoji podstatně více ploch než je v návrhovém období zapotřebí. Důvodem je snaha o co nejefektivnější zainvestování lokalit inženýrskými sítěmi a komunikacemi. Dalším důvodem je i snaha zpřístupnit ceny pozemků a zamezit spekulaci s pozemky. Počítá se s tím, že nevyužité pozemky přejdou k využití do dalšího návrhového období (příští územní plán).

Jednotlivé rozvojové plochy jsou popsány a jejich výběr zdůvodněn ve funkčním pořadí podle označení na hlavním výkresu. Nejdříve je popsáno hlavní využití plochy, stručná charakteristika území, urbanisticko architektonický záměr, vybavenost v území – docházkové vzdálenosti, možnost dopravní a komunikační obsluhy a napojení na inženýrské sítě. Podrobnější technické údaje a informace však nutno vyhledat ve zprávách a výkresech jednotlivých profesí.

Všechny plochy, které mění funkční využití jsou popsány v následujícím přehledu i ve vyhodnocení zemědělské části /zábery ZPF/. Pokud není uvedeno nové označení, původní plocha byla z návrhu vypuštěna, došlo ke změně koncepce.  
Následující výčet rozvojových ploch je doplněn o plochy, které nebyly popsány v konceptu ÚPN.

## **B – BYDLENÍ**

### **B 1**

Navrhované funkční využití: bydlení, výstavba cca 3 RD

Popis situování lokality: střed obce Tršice, dokončení zástavby kolem záhumenní cesty.

Dopravní obsluha: ze stávající místní komunikace, musí dojít k úpravě jejího povrchu

Limity na ploše: -

Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude určena dle celkové situace v dalším stupni PD, přízemní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

### **B 2**

Navrhované funkční využití: dostavba území, výstavba cca 22 RD

Popis situování lokality: střed obce Tršice, prostor obklopen novou výstavbou RD, na východní straně sousedství lesa.

Dopravní obsluha: z místní komunikace, jdoucí ve směru S-J po západní straně lokality, dispoziční členění plochy bude upřesněno alespoň urbanistickou studií

Limity na ploše: OP lesa, částečně OP el.vedení VN

Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude určena dle celkové situace v dalším stupni PD /pravděpodobně 10 m od osy obslužné komunikace/, přízemní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou, typ domků bude rovněž upřesněn

Zástavba bude prováděna koncepčně tak, že dojde k výkupu /nebo pronájmu/ pozemků celé plochy, obec ji zajistí technickou infrastrukturou dle US nebo regulačního plánu, následně bude realizována vlastní výstavba.

**B 3**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 15 RD

Popis situování lokality: severní část obce Tršice, u silnice II.tř.

Dopravní obsluha: vybudovanou místní komunikací, napojenou ze silnice II.tř.

Limity na ploše: OP el.vedení VN

Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude určena dle celkové situace v dalším stupni PD, /pravděpodobně 10 m od osy obslužné komunikace/ přízemní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou, typ domků bude rovněž upřesněn

Zástavba bude prováděna koncepčně tak, že dojde k výkupu /nebo pronájmu/ pozemků celé plochy, obec ji zajistí technickou infrastrukturou dle US nebo regulačního plánu, následně bude realizována vlastní výstavba.

**B 4**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 3 RD

Popis situování lokality: obec Hostkovice, u silnice III.tř.. Jedná se o dostavbu jedné strany ulice rodinnými domky, orientace vstupní části RD –sever.

Dopravní obsluha: ze silnice III.tř

Limity na ploše: silniční OP

Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude respektovat okolní zástavbu, výška objektů bude rovněž přizpůsobena okolním objektům, max. dvoupodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B 5**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 2 RD

Popis situování lokality: S část obce Hostkovice. Vstupy západní, mírný východní svah.

Dopravní obsluha: ze silnice III.tř po místní komunikaci

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: stavební čára 9m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B 6**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 6 RD

Popis situování lokality: JV část obce Lipňany v ulici u hřiště, vstupy JV, B7 vstupy SZ z místní komunikace, která musí být upravena, mírný východní svah, kapacita cca 6 míst.

Dopravní obsluha: místní navazuje na silnici III.tř

Limity na ploše: B6 žádné, B7 -východním okrajem plochy je taženo el.vedení VN 22kV.

Regulativy pro výstavbu: stavební čára 10m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B 7**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 4 RD

Popis situování lokality: S část obce Lipňany, vstupy S z místní komunikace, která musí být upravena, mírný svah, kapacita cca 2 místa

Dopravní obsluha: místní navazuje na silnici III.tř

Limity na ploše:

Regulativy pro výstavbu: stavební čára 10m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B 8**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 4 RD

Popis situování lokality: S část obce Přestavly. Ideální orientace, vstupy na parcely ze severu. Kapacita cca 5 míst.

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: stavební čára 10m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B9**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 4 RD

Popis situování lokality: S část obce Přestavlky. Orientace vstupů na parcely z jihu. Kapacita cca 3 místa.

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára 10m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B10**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 6 RD

Popis situování lokality: SV část obce Vacanovice. Orientace vstupů na parcely ze západu. Kapacita cca 8 míst.

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára 10m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B11**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 3 RD

Popis situování lokality: JZ část obce Vacanovice, doplnění ulice při místní komunikaci na Přestavlky.

Ideální orientace vstupů na parcely ze severozápadu. Kapacita cca 4 místa.

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára 10m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B12**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 1 RD

Popis situování lokality: J část obce Přestavlky. Orientace vstupů na parcely ze severu, event. ze západu. Kapacita cca 1 místo. ✓

Limity na ploše: žádné ✓

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára 8m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou ✓

**B13**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 1 RD

Popis situování lokality: V část obce Přestavlky. Orientace vstupů na parcely ze západu přímo ze silnice III.tř. . Lokalita vyčleněna v návrhu na žádost obce. Kapacita cca 1 místo.

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára shodná se sousední zástavbou, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

**B14**

Navrhované funkční využití: rozvoj bydlení, výstavba cca 1 RD

Popis situování lokality: S část obce Tršice. Z pohledu zpracovatele ÚPN nevhodný pozemek pro výstavbu RD, lokalita je od stávající zástavby oddělena trasou el.vedení VN s ochranným pásmem. Plocha byla do návrhu zahrnuta na žádost obce. Kapacita cca 1 místo.

Limity na ploše: silniční OP

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára 15m od osy komunikace, výška objektů jednopodlažní objekty s využitím podkroví, šikmé střechy, hřeben orientován rovnoběžně s uliční čarou

## **O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

### **O1**

Navrhované funkční využití: zařízení OV

Popis situování lokality: jižní část obce Tršice .Plocha jižně pod areálem školícího centra v Tršicích je navržena pro výstavbu zařízení občanské vybavenosti – např. domu sociálních služeb nebo podobného zařízení. V rámci této a sousední plochy budou realizována i parkoviště s potřebným počtem stání. Bude doplněno ozeleněním.

Limity na ploše: OP RR paprsku

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára bude upřesněna v dalším stupni PD, výška objektů nepřesáhne 2 podlaží, možnost využití podkroví, šikmé střechy.

### **O2**

Navrhované funkční využití: zařízení OV

Popis situování lokality: střed obce Tršice, navazuje na stávající vybavenost, možnost vytvoření jejího zázemí.

Limity na ploše: žádné

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára bude upřesněna v dalším stupni PD, výška objektů nepřesáhne 2 podlaží, možnost využití podkroví, šikmé střechy.

### **O3**

Navrhované funkční využití: komerční zařízení OV nadmístního významu

Popis situování lokality: S část obce Tršice, západní část se dotýká silnice II.tř.. V rámci této a sousední plochy budou realizována i parkoviště s potřebným počtem stání. Bude doplněno ozeleněním.

Limity na ploše: : žádné

Regulativy pro výstavbu: : stavební čára bude upřesněna v dalším stupni PD, výška objektů nepřesáhne 2 podlaží, šikmé střechy.

### **O4**

Navrhované funkční využití: zázemí pro stávající vybavenost

Popis situování lokality: střední část obce Hostkovice,bude doplněno ozeleněním.

Limity na ploše: : silniční OP

Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude upřesněna v dalším stupni PD, výška objektů nepřesáhne 2 podlaží, šikmé střechy.

### **O5**

Navrhované funkční využití: zázemí pro stávající vybavenost

Popis situování lokality: severní část obce Lipňany v návaznosti na stávající zařízení

Limity na ploše: : silniční OP

Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude upřesněna v dalším stupni PD, výška objektů nepřesáhne 2 podlaží, šikmé střechy.

### **O6**

Navrhované funkční využití: rozšíření stávající plochy hřbitova

Popis situování lokality: na východní straně stávajícího zařízení bude plocha hřbitova zvětšena o sousední parcelu, vefejně prospěšná stavba.

Limity na ploše: : OP el.vedení

## R – PLOCHY SPORTU A REKREACE

### R 1

Navrhované funkční využití: areál sportu v obci Tršice, veřejně prospěšná stavba

Lokalizace : v severní části obce Tršice, v prostoru při vjezdu do obce od Zákřova při silnici III/ 43617, na volných pozemcích v návaznosti na školní areál. Toto zařízení nemá nahradit velké sportoviště, které je situováno SV nad Tršicemi, ale vytvořit a přiblížit podmínky sportování i dětem a občanům bezprostředně v obci. Z hlediska dostupnosti a využitelnosti, svým způsobem zohledněno i faktorem bezpečnosti se nabízí toto využití zcela jednoznačně. V žádném případě by nebylo vhodné tyto plochy využít ke komerci nebo k rozšíření obytné zóny.

Limity na ploše: : silniční OP

Regulativy pro výstavbu: parametry jsou dány volbou sportovního zařízení

### R 2

Navrhované funkční využití: sportovní hřiště v Hostkovicích, veřejně prospěšná stavba

Lokalizace : ve východní části obce Hostkovice, navazuje na plochy se sportovně rekreačním využitím /chov koní/, ze středu obce je propojen navrženým chodníkem D7.

Limity na ploše: : ocelová hala musí být přemístěna nebo asanována

Regulativy pro výstavbu: parametry jsou dány volbou sportovního zařízení

## Z – PLOCHY VYSOKÉ ZELENĚ

### Z 1

Navrhované funkční využití: vysoká zeleň – pohledová clona

Lokalizace : v jihovýchodní části obce Tršice , navazuje nebo je součástí ploch provozního areálu sušírny chmele.

Limity na ploše: : žádné

### Z 2

Navrhované funkční využití: vysoká zeleň – pohledová clona

Lokalizace : ve východní části obce Vacanovice při silnici III.tř., je navržena jako izolační clona stávajícího sportoviště.

Limity na ploše: : OP silniční

### Z 3

Navrhované funkční využití: vysoká zeleň – plocha parku ve středu obce

Lokalizace : ve střední části obce Vacanovice , navazuje na stávající sportovně rekreační plochy na okraji obce, rozšiřuje a posiluje plochu zeleně kolem navrženého biokoridoru, svou polohou přispěje ke zvýšení estetického i provozního dojmu středu obce.

Limity na ploše: : žádné

## AV - VÝROBNÍ AKTIVITY

### AV 1

Plocha zahrnutá do návrhu na žádost obce. Z pohledu zpracovatele není vhodná, je zatížena trasou el.vedení VN s ochranným pásmem a rozvoj je limitován existencí chmelnic na její jižní straně.

Navrhované funkční využití: areál výrobních nebo skladovacích aktivit.

Lokalizace : v jihovýchodní části obce Tršice, v prostoru druhé strany silnice III/4368 proti stávajícímu výrobnímu areálu.

Limity na ploše: trasa a OP el.vedení VN, silniční OP

Regulativy pro výstavbu: Regulativy pro výstavbu: stavební čára bude upřesněna v dalším stupni PD, výška objektů nepřesahne 2 podlaží, šikmé střechy.

## **D – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **D1**

Navrhované funkční využití: přeložka silnice II.tř. – II/436

Lokalizace : v severní části obce Tršice, v prostoru před správním areálem ZD je navržen začátek přeložky, silnice je trasována prostorem, který je držen jako územní rezerva již z minulého územního plánu a vyúsťuje do původní trasy v prostoru na návsi před kostelem. Tento záměr je možné uskutečnit, objekty v trase uvažované přeložky již byly asanovány. Realizace je tedy odvislá od možnosti financování této akce.

Limity na ploše: -

Regulativy pro výstavbu: parametry jsou dány klasifikací třídy silnice

### **D2**

Navrhované funkční využití: napojení stávající silnice III/43619 na přeložku D1

Lokalizace a charakteristika : v S části Tršic bude napojena stávající silnice III.tř. do nově realizované přeložky silnice II.tř.tak, aby došlo ke zjednodušení dopravní obsluhy daného prostoru.

Limity:

Regulativy pro výstavbu: parametry jsou dány klasifikaci třídy silnice

### **D3**

Navrhované funkční využití: úprava křižovatky silnic v jižní části návsi obce Tršice

Lokalizace a charakteristika : v jižní části návsi obce Tršice vedle stávajícího parčíku je navrženo zjednodušení stávajícího křížení silnic II/436 a III/43615 tak, že je vypuštěna a zaslepena severní spojka, jdoucí bezprostředně kolem obytného bloku. Zjednodušením vyústění silnice III.tř. do silnice II.tř pouze v jedné trase po jižní straně parčíku dojde zcela určitě k eliminaci kritických dopravních situací.

Limity:

Regulativy pro výstavbu: parametry jsou dány třídou silnice

### **D4**

Navrhované funkční využití: řadové garáže

Lokalizace a charakteristika : Tato lokalita je vyčleněna v návaznosti na stávající areál garáží v SV části obce Tršice. Prostor bývalého lomu v části lesa umožňuje svými šířkovými parametry bez většího zásahu do terénu zrealizovat kolem příjezdové komunikace druhou řadu garáží.

Limity: prostor lesa

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekty,

### **D5**

Navrhované funkční využití: místní komunikace

Lokalizace a charakteristika : pro zástavbu RD v lokalitě B2 bude navržen obslužný komunikační systém v dalším stupni PD

Limity: trasa a OP vedení VN,

Regulativy pro výstavbu: š.komunikace 3-6m

### **D6**

Navrhované funkční využití: místní komunikace

Lokalizace a charakteristika : pro zástavbu RD v lokalitě B3 bude navržen obslužný komunikační systém v dalším stupni PD

Limity: trasa a OP vedení VN,

Regulativy pro výstavbu: š.komunikace 3-6m

### **D7**

Navrhované funkční využití: pěší trasa

Lokalizace a charakteristika : ve středu obce Hostkovice je navrženo pěší propojení kolem bytového domu ze silnice III.tř. k navrženému sportovišti ve východní části obce.

Limity:

Regulativy pro výstavbu: š.min. 1,2m

**D8**

Navrhované funkční využití: místní komunikace

Lokalizace a charakteristika : obsluha navržené čistírny odpadních vod v Přestavlkách, napojení na stávající místní komunikaci, vedoucí údolím kolem zahrádek

Limity: žádné

Regulativy pro výstavbu: š.komunikace 3m

**D9**

Navrhované funkční využití: chodník

Lokalizace a charakteristika : V centru obce Vacanovice je navržen chodník , spojující náves přímo s areálem sportu a letní zahradou.

Tento trasou mohou být vedeny inženýrské sítě do navržené lokality B10 – nové ulice RD.

Limity:

Regulativy pro výstavbu: š.chodníku 1,5m

### TECHNICKÉ VYBAVENÍ

**T1**

Navrhované funkční využití: ČOV Tršice

Lokalizace a charakteristika : východní část řešeného území, údolnice pod obcí Tršice při potoku Olešnice, dopravní obsluha z místní komunikace

Limity: žádné

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekt se sedlovou střechou, výsadba pohledové zeleně v rámci areálu ČOV

**T2**

Navrhované funkční využití: trafostanice

Lokalizace a charakteristika : u plochy B2 v Tršicích

Limity: žádné

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekt se sedlovou střechou.

**T3**

Navrhované funkční využití: ČOV Hostkovice

Lokalizace a charakteristika : severozápadní část řešeného území, údolnice severně nad obcí Hostkovice při potoku – přítoku Týnečky, dopravní obsluha z účelové komunikace

Limity: žádné

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekt se sedlovou střechou, výsadba pohledové zeleně v rámci areálu ČOV

**T4**

Navrhované funkční využití: ČOV Lipňany

Lokalizace a charakteristika : střední část řešeného území, východně od obce Lipňany při silnici do Tršic s napojením na potok Pazdernice, dopravní obsluha ze silnice 43615.

Limity: meliorace

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekt se sedlovou střechou, výsadba pohledové zeleně v rámci areálu ČOV

**T5**

Navrhované funkční využití: ČOV Přestavly

Lokalizace a charakteristika : jihozápadní část řešeného území, údolnice při potoku Loučka v západní části obce Přestavly, dopravní obsluha z místní komunikace D8

Limity: žádné

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekt se sedlovou střechou, výsadba pohledové zeleně v rámci areálu ČOV

**T6**

Navrhované funkční využití: ČOV Vacanovice

Lokalizace a charakteristika : střední část řešeného území, údolnice směr V-Z napříč obcí, severozápadně nad obcí Vacanovice s napojením na Vacanovický potok, v návaznosti na stávající areál farmy ZD , dopravní obsluha z účelové komunikace přes farmu

Limity: žádné

Regulativy pro výstavbu: přízemní objekt se sedlovou střechou, výsadba pohledové zeleně v rámci areálu ČOV

## **10. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

### **1. Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází železniční trať. Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě ani jiná výstavba železniční tratě.

### **2. Silniční doprava**

Katastrálním územím obce Tršice procházejí tyto silnice :

- II/436 Přerov – Tršice - Kocourovec
- III/436 5 Penčice – Vacanovice – Velká Bystřice
- III/436 8 Velké Prosenice – Lazníky - Tršice
- III/436 15 Kokory – Nelešovice - Tršice
- III/436 17 Tršice – Výkleky – Velký Újezd
- III/436 19 Tršice – Vacanovice – Velký Týnec
- III/436 20 Hostkovice - Suchonice

**Tršicemi** prochází severojižním směrem silnice II/436, která tvoří dopravní osu celého řešeného území. Tato silnice propojuje severovýchodní území okresu Olomouc s okresem městem Přerovem ležícím jižně od řešeného území. Silnice II/436 cca 4,5 km severně od Tršic zaústuje do silnice II/437 Přaslavice – Velký Týnec – Lipník, jejímž prostřednictvím je možné napojení u Přaslavic nebo u Velkého Újezdu na rychlostní silnici I/35 Olomouc – Lipník. Silnice II/436 bude upravována ve stávající trase v kat. S 7,5/60, v zastavěném území ve funkční třídě B2 jako sběrná komunikace s dopravným významem a částečně přímou obsluhou v kategorii MS 8/50. resp. MS 12/50 s odstavným pruhem (s možností parkování v centru obce a zastávkami autobusu). Navržena je malá přeložka silnice v obci, byly již zahájeny přípravné práce (výkup pozemků, asanace). Kolem upravené komunikace budou dobudovány chodníky. V obci se ze silnice II/436 odpojuje silnice III/436 19, která směřuje na západ do Vacanovic a silnice III/436 17 směřující na severovýchod do Zákrova. Do silnice II/436 zaústují silnice III/436 8 od Lázník z jihovýchodu a silnice III/436 15 od Lipňan z jihovýchodu, ta vykazuje nedostatky směrové i šířkové, ty však nelze odstranit vzhledem k uspořádání uličního prostoru. Silnice III. třídy mají pouze místní dopravní význam, budou upravovány ve stávající trase v kat. S 7,5/60(50), v zastavěném území ve funkční třídě C1 - 2 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO 8/40 (III/436 8 a III/436 19) nebo MO 7/40,30. Místní obslužné komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/40,30 ve funkční třídě C 3 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

V obci Vacanovice jsou stávající rozvody provedeny na betonových sloupech v provedení AlFe 50 a 70, kabelové vedení je pouze pro OÚ a obchod, technický stav i přenosové schopnosti jsou vyhovující.

V obci Zákřov jsou stávající rozvody po rekonstrukci částečně provedeny kabelem, převážně venkovním vedením v provedení AlFe 50 s vyhovujícími přenosovými schopnostmi.

### **ROZVODY VO**

V obci Tršice a Vacanovice jsou svítidla VO na stožárech distribuční sítě NN a z částí na samostatných stožárech veřejného osvětlení s rozvody zemními kably. V obcích Hostkovice, Lipňany, Přestavíky a Zákřov jsou všechna svítidla VO osazena na stožárech distribuční sítě NN. Tato síť bude doplňována postupně s uvažovanou výstavbou samostatnými rozvody zemními kably, jinak se samostatná rekonstrukce sítě VO v obcích neuvažuje. Při rekonstrukcích distribuční sítě NN bude ve vybraných obcích provedena i rekonstrukce venkovních rozvodů VO.

Stávajícím osvětlením je v současné době dosaženo potřebné intenzity osvětlení v prostorách soustředěné výstavby i podél průjezdních komunikací a také na křižovatkách, které jsou místem zvýšeného dopravního nebezpečí.

Navrhoje se důsledně dbát na ekonomický provoz osvětlení cestou snižováním spotřeby elektrické energie. Doporučuje se zavedení dostupných autonomních či centrálního regulačních systémů veřejného osvětlení a neponechávat regulaci osvětlení pouze na odpínání části svítidel.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti výrobních a rozvodních zařízení, který zajišťuje jeho spolehlivý provoz k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmami jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice. Ochranná pásma energetických zařízení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti, měřeno kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Šíře ochranných pásem

Ochranná pásma stávajících vedení stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech stanovené podle dosavadních předpisů to je vládního nařízení č. 80/1957 Sb., zůstávají v platnosti i po účinnosti výše uvedeného zákona.

Venkovní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	10 m
Ochranné pásmo elektrické stanice	30 m

U nových vedení a zařízení postavených v době účinnosti zákona 458/2000 Sb., jsou ochranná pásma stanovena takto:

Venkovní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
---	-----

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovni nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovni nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

## **23. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

**Veřejně prospěšné stavby** ve smyslu § 108 zákona č.50/1976 Sb.O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů jsou :

1./ plošné VPS

2./ liniové = inženýrské sítě

**Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastňování pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm.a) Stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.**

### **PLOŠNÉ VPS:**

Označení plošných VPS ve výkrese č.6 odpovídá značení rozvojových ploch v hlavním výkresu /č.1 a 2/ a označení ploch záborů ZPF ve výkresu č.7, tabulková část vyhodnocení ZPF uvádí i parcelní čísla s velikostí zabírané plochy příslušných VPS.

#### **O Plochy občanského vybavení**

**O 6 –rozšíření plochy stávajícího hřbitova v Tršicích**

#### **R Plochy sportovních a rekreačních zařízení**

**R1 – centrální sportoviště v Tršicích**

**R2 – hřiště Hostkovice**

#### **D Dopravní obsluha území**

**D1 – průtah silnice II.tř. – přeložka přes severní část území Tršic**

**D2 – napojení silnice III.tř. na přeložku silnice II.tř.**

**D3 – úprava křižovatky v jižní části návsi v Tršicích**

**D5 – obslužné komunikace lokality B2**

**D6 – obslužné komunikace lokality B3**

**D7 – chodník Hostkovice**

**D8 – obslužná komunikace k ČOV v Přestavlkách**

**D9 – chodník k rekreačnímu areálu ve Vacanovicích**

#### **T Technické vybavení**

**T1 – ČOV Tršice**

**T2 – trafostanice v lokalitě B2 v Tršicích**

**T3 – ČOV Hostkovice**

**T4 – ČOV Lipňany**

**T5 – ČOV Přestavlký**

**T6 – ČOV Vacanovice**

**2. LINIOVÉ VPS:**

**V - Vodovod**

- V1-** vodovod v navržené lokalitě B2 v Tršicích
- V2-** vodovod v navržené lokalitě B3 v Tršicích
- V3-** vodovodní řad k ČOV v Tršicích
- V4-** vodovodní přívaděč od ATS a celá vodovodní síť v Zákřově
- V5-** vodovodní síť Hostkovice
- V6-** vodovodní propojení z Hostkovic na Vacanovice
- V7-** vodovodní síť Vacanovice
- V8-** vodovodní řad k lokalitě B10 ve Vacanovicích
- V9-** vodovodní síť v Lipňanech
- V10-** vodovodní síť v Přestavlkách
- V11-** vodovodní řad k lokalitě B8,9 v Přestavlkách

**K - Kanalizace**

- K1-** odkanalizování stávající zástavby obce Tršice
- K2-** kanalizační větev k lokalitě B2 v Tršicích
- K3-** kanalizační větev k lokalitě B3 v Tršicích
- K4-** odkanalizování obce Hostkovice
- K5-** odkanalizování obce Lipňany
- K6-** odkanalizování obce Přestavky
- K7-** odkanalizování rozvojové plochy B 8 a 9 v Přestavlkách
- K8-** odkanalizování obce Vacanovice
- K9-** odkanalizování rozvojové plochy B 10 ve Vacanovicích

**P - Plyn středotlak**

- P1-** STL plyn. větev pro rozvojovou plochu B2 v Tršicích
- P2-** STL plynovodní větev pro rozvojovou plochu B3 v Tršicích
- P3-** STL plynovodní větev v Hostkovicích pro lokalitu B5
- P4-** STL plynovodní větev pro lokalitu B6 v Lipňanech
- P5-** STL plynovodní větev pro lokalitu B 8 a 9 v Přestavlkách
- P6-** STL plynovodní větev ve Vacanovicích pro lokalitu B11
- P7-** STL plynovodní větev pro lokalitu B10 ve Vacanovicích

**E - Elektrorozvody zemní kabelové vedení**

- E1-** větev zemního kabelu k trafostanici v lokalitě B2 v Tršicích

**E - Elektrorozvody vrchní vedení**

- /E2/-** přeložka vrchního vedení z lokality B 3

**ASANAČNÍ ÚPRAVY:**

**V návrhovém období není žádný objekt z hlediska koncepce řešení US určen k asanaci.**  
**plošné asanace nejsou navrženy vůbec.**

Likvidace objektů bude probíhat pouze z důvodů zchátralosti objektů nebo v rámci radikálních rekonstrukcí.

Objekty které nevyhovují z hlediska stavebního, provozního a hygienického by měly být modernizovány nebo nahrazovány novými. Veškerá nová výstavba by již měla být řízena a usměřována alespoň stavební čarou, výškou objektu a tvarem střechy. Architektonický výraz objektů by měl respektovat charakter obcí.

**V rámci nové výstavby nebo rekonstrukcí stávajících objektů je možno uvažovat v návrhovém období s využitím cca osmi objektů v řešeném území, z toho po jednom objektu v samostatných obcích – Zákrově, Hostkovicích, Lipčanech, Přestavlkách a Vacanovicích a třech objektech přímo v Tršicích.**

**Závěr:**

V nejbližším období dojde zcela jistě pod vlivem zářijových událostí loňského roku v USA k radikálnímu přepracování dosavadní metodiky a principů v systému návrhu opatření v oblasti ochrany obyvatelstva v případě ohrožení. Možný způsob útoků, rychlosť a přesnost v zásahu cílů, použité typy zbraní atd. jsou důkazem extrémně rychlého vývoje ve způsobech nastolení situace ohrožení obyvatelstva.

Je nutno konstatovat, že metodika a dosavadní předpisy CO nebyly v minulých letech postupně aktualizovány tak, aby byly v souladu s dosavadním technickým i praktickým vývojem v této oblasti. Pokud v řešených návrhu opatření pro ochranu obyvatelstva v případě ohrožení nebude brána v úvahu specifika osidlení a celková ekonomická situace státu, tedy hlavně vybavenost, začlenění sídla do krajiny s vazbou na velké sídelní jednotky vyšší vybavenosti a veškerá další specifika možnosti jednotlivých obcí, bude veškerý požadovaný návrh opatření pouze formální a neúčinný pro vlastní realizaci a v konečné podobě pro efektivnost a vhodnost využití.

## **25. ETAPIZACE VÝSTAVBY**

### **Postup výstavby, věcná a časová návaznost**

Postup realizace navržené bytové, občanské a ostatní výstavby závisí na vytvoření realizačních předpokladů. Nejdůležitějším předpokladem je zajistění potřebné technické infrastruktury, především odkanalizování ve všech částech obce a doplnění sítě plynovodu a vodovodu.

Etapizace výstavby - reálnost pořadí výstavby na jednotlivých plochách:

1. Lokalita B1,5, 7, 8, 9
2. Lokalita O1, 5
3. Lokalita R1, R2, D7
4. Lokalita B4, 6, 11,12,13
5. Lokalita D4, O6
6. Lokalita T1-7
7. Lokalita D1-3
8. Lokalita Z1-3
9. Lokalita D5,6
10. Lokalita B2, 3, 10,14
11. Lokalita O 4
12. Lokalita O2,3

Etapizaci výstavby rodinných domků je možno jen odhadovat, nelze úplně přesně stanovit. Prioritní zájem je samozřejmě o dostavbu proluk v zastavěném území, teprve potom je možno realizovat výstavbu na rozvojových plochách. Posloupnost je odvislá od vyřešení vlastnických vztahů a celkové připravenosti území.

### **PŘEDPOKLÁDANÉ POŘADÍ BUDOVÁNÍ TECHN.INFRASTRUKTUR**

- vybudování kanalizační sítě včetně ČOV
- realizace přeložky silnice II.tř s úpravou křižovatek
- doplnění rozvojových ploch všemi sítěmi